

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ЧВОРА БЕОГРАД Д.О.О. БЕОГРАД**

Број: ОПЈН 2/2024-31

Датум: 12.08.2024. године

Београд

На основу члана 146. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/19 и 92/23), директор Предузећа за изградњу железничког чвора Београд доо Београд, је 12.08.2024. године, донео

**ОДЛУКУ  
О ДОДЕЛИ УГОВОРА**

1. Уговор за јавну набавку радова - Текуће одржавање првог спрата и поткровља пословне зграде у улици Стјепана Филиповића 45, Београд, у отвореном поступку, набавка број ОПЈН 2/2024, додељује се понуђачу Lux Inženjering d.o.o. Мокролушка 84/26, Београд, носиоцу посла у заједничкој понуди са Instal Teh d.o.o. Поручника Спасића и Машере бр. 20, Београд, у укупном износу од 23.755.727,40 динара без ПДВ-а.
2. Одлуку о додели Уговора, у року од три дана, објавити на Порталу јавних набавки [www.portal.ujn.gov.rs](http://www.portal.ujn.gov.rs).

**Образложење**

Одлуком директора Предузећа за изградњу железничког чвора Београд доо Београд, број ОПЈН 2/2024-13 од 13.06.2024. године, спроведен је отворени поступак јавне набавке радова Текуће одржавање првог спрата и поткровља пословне зграде у улици Стјепана Филиповића 45, Београд.

Назив и ознака из општег речника набавки: Грађевински радови – 45000000.

Средства за јавну набавку у износу од 28.000.000,00 динара без ПДВ-а предвиђена су Планом јавних набавки под редним бројем 001 и тачком 2. - Инвестиционе активности Финансијског плана Предузећа за изградњу железничког чвора Београд д.о.о. Београд за 2024. годину.

Укупна процењена вредност јавне набавке износи 28.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Позив за подношење понуда број 2024/С Ф02-0023145 објављен је 19.06.2024. године на Порталу јавних набавки [www.portal.ujn.gov.rs](http://www.portal.ujn.gov.rs).

До истека рока за подношење понуда, дана 15.07.2024. године, до 12:00 часова, благовремено, путем Портала јавних набавки, достављене су понуде:

Редни број	Назив понуђача	Датум и час пријема
1.	<b>CULAGO GRADNJA d.o.o. Beograd-Savki venac</b> Дурмиторска 3/4а 11000 Београд (Савски венац)	13.07.2024. 10:56:20

2.	<p><b>Група понуђача:</b>  <b>LUX INŽENJERING DOO</b>  Мокролушка 84/26, 11050 Београд и  <b>INSTAL TEN D.O.O.</b>  Поручника Спасића и Машере бр. 20, 11030 Београд</p>	15.07.2024. 10:48:34
3.	<p><b>Група понуђача:</b>  <b>ELECOM SISTEM DOO BEOGRAD</b>  Рајкова улица бр. 10, 11070 Београд (Нови Београд)  <b>ЕЕС TEAM DOO</b>  Дринке Павловић 18, 11550 Лазаревац  <b>МАК TRADE GROUP D.O.O.</b>  Подалвалска 2-б, Београд - Раковица  <b>POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD</b>  Масарикова 5/II, 11000 Београд - Врачар  <b>BINEX DOO NOVI SAD</b>  Тихомира Остојића 21, 21000 Нови Сад</p>	15.07.2024. 11:44:02

У складу са захтевом из Јавног позива и конкурсне документације, на писарницу Наручиоца достављен је део понуде који се не доставља преко Портала јавних набавки. и то:

- дана 12.07.2024. године у 13.45 часова, достављена је банкарска гаранција за озбиљност понуде, број 700761-025146/МВ од 10.07.2024. године, издата од стране гаранта ProCredit Bank a.d. Beograd, на налогодавца „Culago gradnja d.o.o. Beograd-Savski Venac“, на износ од 714.606,55 динара, са истеком рока 15.10.2024. године.
- дана 15.07.2024. године, у 09:45 часова, достављена је банкарска гаранција за озбиљност понуде број 265-62-136125-42 од 10.07.2024. године, издата од стране гаранта Raiffasen Bank, на налогодавца „Elescom Sistem“ doo Beograd“, на износ од 707.924,78 динара, са истеком рока 15.10.2024. године.
- дана 15.07.2024. године, у 11:10 часова, достављени су: банкарска гаранција за озбиљност понуде број 14402809 од 01.07.2024. године, издата од стране гаранта Banca Intesa, на налогодавца „Lux Inženjering“ д.о.о, на износ од 840.000,00 динара, са истеком рока 07.10.2024. године и Амандман број 1 банкарске гаранције за озбиљност понуде бр. 14402809 од 11.07.2024. године и са истеком рока 25.10.2024. године.

#### **ОТВАРАЊЕ, ПРЕГЛЕД И СТРУЧНА ОЦЕНА ПОНУДА:**

У складу са одредбама Закона о јавним набавкама и конкурсне документације, отварање понуда путем Портала јавних набавки извршено је дана 15.07.2024. године са почетком у 12.00 часова.

Критеријум за доделу уговора је економски најповољнија понуда применом критеријума: „цена“.

Остали услови:

Начин плаћања:

Наручилац за предметну набавку прихвата аванс у висини до 40%.

За преостали износ рок плаћања износи 45 дана (у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама) од дана испостављања привремене и окончане ситуације.

Рок за извођење радова не може бити дужи од 90 календарских дана од увођења Извођача у посао.

Гаранција за изведене радове мора трајати најмање 2 године.

Рок важења понуде, минимално 60 дана од дана отварања понуда.

Комисија за предметну јавну набавку извршила је прелиминарни преглед и стручну оцену пристиглих понуда и утврдила следеће:

Понуда понуђача **Culago gradnja d.o.o. Beograd-Savski Venac**, у укупном износу од **23.820.218,20** динара без ПДВ, оцењена је као **прихватљива**.

Заједничка понуда групе понуђача: **Lux Inženjering d.o.o. и Instal Teh d.o.o.** у укупном износу од **23.755.727,40** динара без ПДВ, оцењена је као **прихватљива**.

Приликом прегледа заједничке понуде групе понуђача: **Elecom Sistem doo Beograd, EEC Team doo, Mak Trade Group d.o.o. Poslovni objekti ad Beograd и Binex doo Novi Sad**, у износу од **23.594.024,00** динара без ПДВ-а, у „Обрасцу структуре цене“, уочене су рачунске грешке, и то:

У Одељку VIII „ГИПСАРСКИ РАДОВИ“, позиција 6: „Набавка материјала и израда ВДП спуштеног плафона двоструким гипс картонским плочама d=12.5 mm, на металној подконструкцији, са бандажирањем спојница и припремом за молерске радове. Плафон урадити према упусту произвођача материјала са свим потребним фазонским елементима. Висина спуштања је 10 cm. У цену је урачунат сав материјал и рад“. Множењем укупне количине од 12 m<sup>2</sup> са јединичном ценом од 43.800,00 динара, добије се стварна вредност од 525.600,00 динара, без ПДВ-а, те укупна вредност Одељка VIII „ГИПСАРСКИ РАДОВИ“, уместо исказаних 2.446.200,00 динара износи 2.928.000,00 динара без ПДВ-а.

У Одељку XI „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, позиција 13: „Набавка, транспорт и монтажа ниско монтажних бојлера 10 l са потребним материјалом и алатом за монтажу“, множењем укупне количине од 3 комада са јединичном ценом од 15.500,00 динара, добије се стварна вредност од 46.500,00 динара, без ПДВ-а, те укупна вредност Одељка XI „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, уместо исказаних 381.525,00 динара износи 397.025,00 динара без ПДВ-а.

У Одељку IV „ИНСТАЛАЦИОНИ ПРИБОР“, позиција 3: “Монофазна "Шуко" прикључница једнострука П+Н+Т 250V 16А, ИП20 за монтажу на плафон - беле боје. Утичнице се монтира у ОГ кутију“. Множењем укупне количине од 7 комада са јединичном ценом од 1.250,00 динара, добије се стварна вредност од 8.750,00 динара, без ПДВ-а, те укупна вредност Одељка IV „ИНСТАЛАЦИОНИ ПРИБОР“ уместо исказаних 474.600,00 динара износи 475.850,00 динара без ПДВ-а.

Сабирајући све вредности из Обрасца структуре цене, утврђено је да стварна вредност Понуде, уместо исказаних 23.594.024,00 динара без ПДВ-а, односно 28.312.828,80 динара са ПДВ-ом, износи 24.092.574,00 динара без ПДВ-а, односно 28.911.008,80 динара са ПДВ-ом.

У складу са чланом 142. став 4. Закона о јавним набавкама, Наручилац је дописом бр. ОПЈН 2/2024-26 од 18.07.2024. године путем Портала јавних набавки од Понуђача затражио да се у року од 5 дана изјасни да ли прихвата исправку рачунске грешке, а Понуђач је путем Портала јавних набавки дана 22.07.2024. године доставио сагласност на исправку рачунске грешке.

Заједничка понуда групе понуђача: Elecom Sistem doo Beograd, EEC Team doo, Mak Trade Group d.o.o. Пословни објекти ад Београд и Binex doo Novi Sad, у укупном износу од **24.092.574,00** динара без ПДВ, оцењена је као **прихватљива**.

**Ранг листа прихватљивих понуда:**

Редни број	Назив понуђача	Укупна цена (динара без ПДВ-а)
1.	Група понуђача: <b>LUX INŽENJERING DOO. INSTAL TEH D.O.O.</b>	<b>23.755.727,40</b>
2.	<b>CULAGO GRADNJA d.o.o. Beograd-Savki venac</b>	<b>23.820.218,20</b>
3.	<b>ELECOM SISTEM DOO BEOGRAD EEC TEAM DOO MAK TRADE GROUP D.O.O. POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD BINEX DOO NOVI SAD</b>	<b>24.092.574,00</b>

Економски најповољнија понуда применом критеријума „цена“ је заједничка понуда групе понуђача: Lux Inženjering д.о.о. и Instal Teh д.о.о.

Понуђачу Lux Inženjering д.о.о. носиоцу посла у заједничкој понуди са Instal Teh д.о.о. који је применом критеријума „цена“ доставио економски најповољнију понуду, у складу са чланом 119. Закона о јавним набавкама, дана 22.07.2024. године, упућен је допис бр. ОПЈН 2/2024-28, да у року од пет радних дана достави конкурсном документацијом захтеване доказе о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта, у неоввереним копијама.

Понуђач је благовремено, дана 29.07.2024.године, путем Портала јавних набавки доставио захтеване доказе.

Комисија за предметну јавну набавку извршила је преглед и стручну оцену најповољније понуде са следећим комерцијалним условима:

Ред. број	Параметри понуде	Назив понуђача:
		Заједничка понуда: <b>Lux Inženjering д.о.о. и Instal Teh д.о.о.</b>
1.	Број и датум понуде	46/2024 од 10.07.2024.
2.	Укупна цена, РСД без ПДВ-а	<b>23.755.727,40</b>
3.	Укупна цена, РСД са ПДВ-ом	<b>28.506.872,88</b>
4.	Рок за извођење радова /од дана увођења у посао/	90 календарских дана
5.	Рок и начин плаћања	Аванс у висини од 40%, за преостали износ рок плаћања износи 45 дана од дана испостављања привремене и окончане ситуације.
6.	Гарантни рок (од дана примопредаје)	2 године

и констатовала следеће:

Заједничка понуда групе понуђача: **Lux Inženjering d.o.o.** и **Instal Teh d.o.o.** оцењена је као прихватљива.

Како су се у складу са чланом 144. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/19 и 92/23), стекли услови за доделу уговора за предметну јавну набавку, прихваћен је предлог Комисије за јавну набавку дат у Извештају о поступку јавне набавке, број ОПЈН 2/2024-31 од 07.08.2024. године, те је у складу са чланом 146. Закона о јавним набавкама, донета Одлука као у диспозитиву.



**ДИРЕКТОР**

Рада Вукелјић, дипл. правник

**Поука о правном леку:**

Против ове Одлуке понуђачи, заинтересована лица која имају интерес за доделу уговора, могу поднети захтев за заштиту права у року од 10 (десет) дана од дана објављивања исте на Порталу јавних набавки.